

2023年12月4日

仙台市との「勾当台・定禅寺通エリアのまちづくり等に関する連携協定」の締結 ～周辺公共施設の再整備と連動した仙台第一生命ビルディング建替プロジェクトの始動～

第一生命保険株式会社（代表取締役社長：隅野俊亮、以下「当社」）と仙台市（市長：郡和子）とは、本日、「勾当台・定禅寺通エリアのまちづくり等に関する連携協定」（以下、「本協定」）を締結しましたのでお知らせします。

当社が保有する仙台第一生命ビルディング（所在地：仙台市青葉区国分町3丁目、築53年、以下「本物件」）は、“杜の都”を象徴する豊かなケヤキ並木の定禅寺通や、年中多彩なイベントで賑わう勾当台公園・市民広場に面した、仙台都心の拠点となる場所に位置しています。地域のランドマークとなるオフィスビル（通称“黒ビル”）として、長きに亘って入居企業や地域社会の発展を支えてきました。

近年、「勾当台・定禅寺通エリアビジョン」（2021年・仙台市）等を基に、本物件を取り囲む複数の公共施設（仙台市役所本庁舎、勾当台公園、定禅寺通）の再整備計画が進められています。当社としてもこの機会を捉え、本物件と周辺公共施設の建替・再整備計画を一体的に検討・推進していくことで、周辺エリアや仙台都心の更なる魅力・価値向上が期待できることから、仙台市と意見交換を重ね、本協定の締結に至ったものです。

今後、本協定に基づき、街路・公園等の周辺公共施設の再整備と一体となって本物件の建替を進め（2028年頃の竣工を想定）、交流とゆとりを楽しむ場の創出・拡充に取り組んでいきます。また、仙台市や地域の方々との連携を深め、それぞれの事業やエリアマネジメント活動において相乗効果を生み出しながら、地域活性化に向けた取り組みを積極的に進めていきます。

【本協定締結式の様子】 *写真提供：仙台市



(別紙) 勾当台・定禅寺通エリアのまちづくり等に関する連携協定

- 仙台市と第一生命保険株式会社は、勾当台・定禅寺通エリアにおける公共施設の一体的な再整備と仙台第一生命ビルの建て替えを機に、互いに連携を深め、相乗効果を生み出しながら、地域の魅力・価値向上に資する取り組みを進めます



まちづくり連携協定

一生涯のパートナー

第一生命



- 連携事項**
1. 交流とゆとりを楽しむ場の拡充と賑わいの相互波及に関する事
 2. 地域協働によるエリア価値向上につながる取り組みに関する事
 3. 業務機能の高度化等による仙台都心の活性化に関する事



1. 交流とゆとりを楽しむ場の拡充と賑わいの相互波及に関する事



◆周辺地図・インフラ再整備イメージ



◆イメージパース①：定禅寺通より新ビル・つなぎ横丁を望む(休日イベント時)



◆イメージパース②：勾当台公園(彫刻「時の広場」)側



◆イメージパース③：2階テラスより市民広場を望む

勾当台公園・定禅寺通・商店街の賑わいをつなぎ、まちを巡る楽しさを高める

- ✓ 仙台第一生命ビルの建て替えに際し、市道付け替えによるつなぎ横丁の拡幅、公園トイレの新ビル建物内への取り込み等、周辺インフラと一体的な再整備を行うことで、街路・公園のスペースを拡充
- ✓ 新ビルの低層部(1~2階レベル)には、地域に開かれ、周辺公共空間と一体的に活用できるオープンスペースを立体的に整備することで、新たな賑わいや憩いの場を創出し、まちの回遊性を向上

※今後検討していく内容を記載しているものであり、変更となる場合があります。

2. 地域協働によるエリア価値向上につながる取り組みに関すること



◆イメージバース④：再整備後のつなぎ横丁・新ビル周辺の賑わい(休日イベント時)
【例：沿道～新ビル2階テラスに集まりストリートライブを楽しむ聴衆】

II 地域の方々と共に、エリアをアップグレードする取り組みを検討

- ✓ 様々な地域活動の主体と関係を深め、新ビル低層部のオープンスペースや周辺公共空間を活用した各種エリアマネジメント活動、イベント等の取り組みを積極的に進めることで、周辺エリアの魅力・価値向上を推進

※今後検討していく内容を記載しているものであり、変更となる場合があります。



◆イメージバース⑤：再整備後の定禅寺通・新ビル周辺の賑わい【例：アートイベント】

3. 業務機能の高度化等による仙台都心の活性化に関すること



◆イメージバース⑥：勾当台公園(彫刻「時の広場」)側



◆イメージバース⑦：オフィス専有部より勾当台公園を望む



◆イメージバース⑧：2階テラス(定禅寺通側)

II 高い環境性能と快適性を両立させる新時代のオフィスづくり

- ✓ 新ビルの高層部には、新時代に相応しい環境・ウェルネス性能を有する高規格オフィスを整備し、仙台都心の都市機能の向上に貢献(せんだい都心再構築プロジェクトの施策活用を予定)
- ✓ 脱炭素化に向けた取り組みや質の高い緑化に加え、ワーカーの創造性や生産性向上にもつながる豊かなリフレッシュスペースを備えた、快適なワークプレイスを提供

※今後検討していく内容を記載しているものであり、変更となる場合があります。